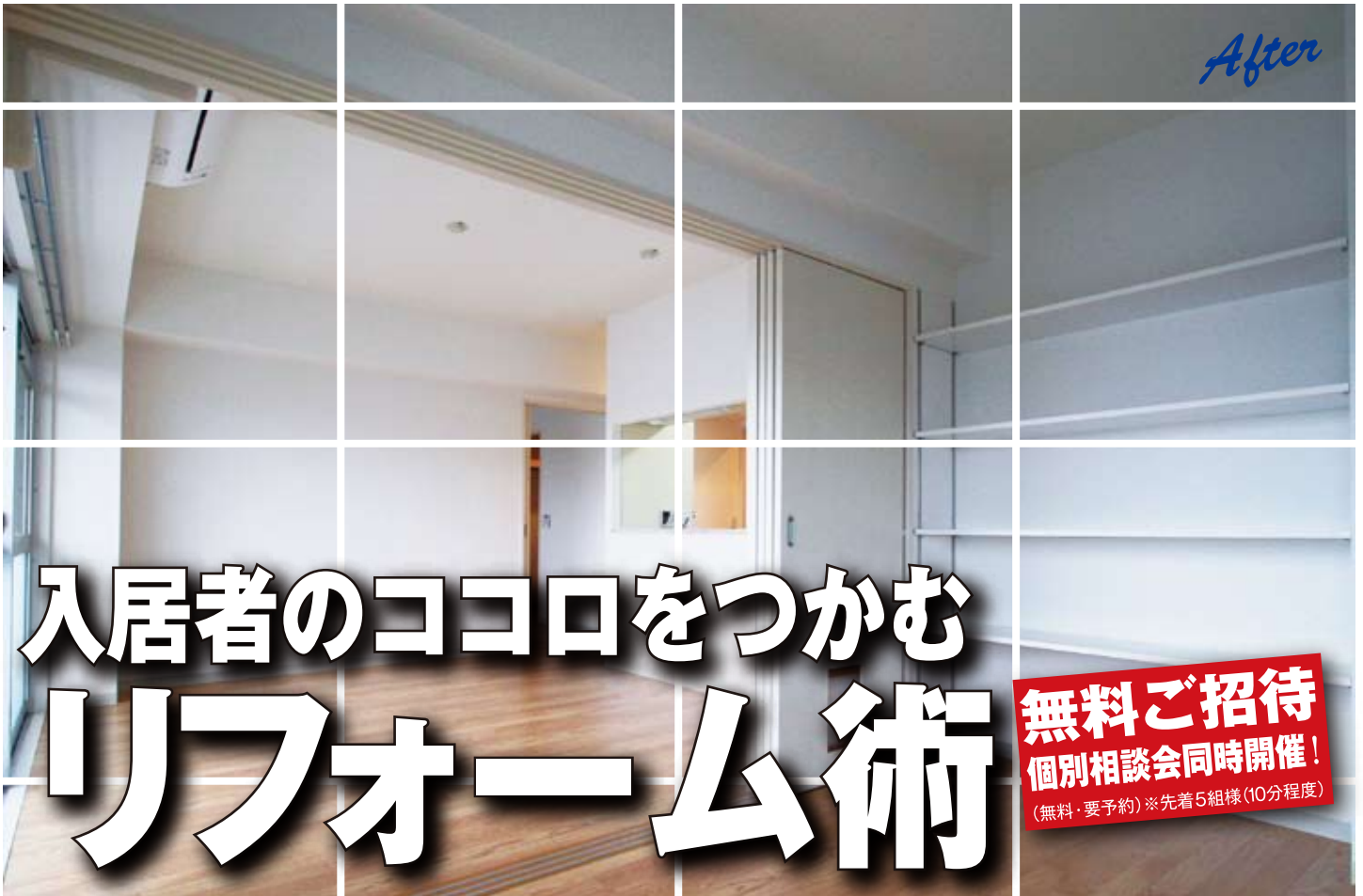


京王不動産 × 京王ほっとネットワーク 共催

「空室対策につながる賃貸マンションリフォームセミナー」



# 入居者のココロをつかむ リフォーム術

**無料ご招待**  
**個別相談会同時開催!**  
(無料・要予約) ※先着5組様(10分程度)

「ぜひ、ここで暮らしたい!」と、入居者のココロをつかむアピールポイントとは、  
どのようなものでしょうか?

例えばワンルーム物件では、入居者が自ら楽しめるディスプレイコーナーがあったり、  
アジアンテイストのお部屋だったり…。

ファミリー物件なら、細かい部屋から間仕切りを外し、「ホームパーティができる!」

「キッチンから子供の様子が見えて安心」など、暮らしの中心であるLDKを大きくしたプランなど…。

賃貸物件の再生アドバイザー西村氏がワンルームやファミリー物件、共有部分や外観まで、

手掛けられた多くの成功例を、実際の写真でご覧いただきながら「空間づくり」から

「入居募集」に至るまでの、無駄の無い有意義『メリハリ投資術』をご提案してまいります。



Before

**10/24(日) 13:30~** ※13:00 開場

■会 場 / 京王聖蹟桜ヶ丘SC A館6階アウラホール

■参加費 / 無料 ※事前に電話にてお申込みください。

■講 師 / 西村 哲氏 「ライヴス」主宰 (株)ユース建築設計事務所

◆スケジュール	13:00	13:30	15:00	16:00
	受付	セミナー第一部 13:30~	個別相談会 15:10~	

セミナー事前ご予約特典 **先着30組様に** **カレーショップC&C 新宿カレーをプレゼント!**



セミナーのご予約・お問い合わせ /

京王不動産(株)賃貸事業部 マンションサービスセンター

担当: 土肥(どい)

**042-338-4631**

FAX 042-338-4632 お電話によるお問い合わせは 10:00~18:00(土・日・祝日定休)



**京王不動産**

沿線の安心・便利な暮らしをサポート  
**京王ほっとネットワーク**  
KEIO HOT NETWORK

# オーナー様それぞれのお悩み解決！ 京王不動産におまかせください！

期間限定  
特別企画

- 今まで決まっていた物件が今年はなぜか決まらない
- 1年以上もずっと空室、内見さえない
- 新築そっくり、綺麗にしたのに効果なし
- 家賃を大幅に下げられないのか・・・

狭い・古いワンルーム物件、狭い部屋が分断されて暮らしにくいファミリー物件、古臭くイメージが悪いエントランスや外観などの物件を所有し悩んでいるオーナーさんは多いのではないのでしょうか？他の物件と同じ仕様に近づけても新しい物件や立地の良い物件には敵いません。入居者からあなたの物件が選ばれるには「ここでこんな暮らしができる」というアピールポイントを作ることが必要です。



## 現地コンサルティング (有料)

西村氏がオーナー様のお持ちの物件に赴き、豊富な知識と経験をもとにコンサルティング(1時間程度)を実施いたします。

### 西村 哲 (にしむら さとる)

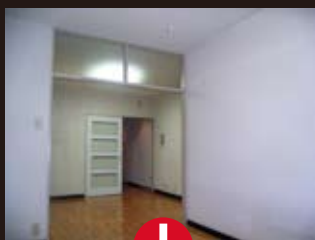
費用対効果を最善に考えた物件再生や新築のプロデュースを多数手掛けるなど、不動産経営に関する豊富な「生きた知識・ノウハウ」を持つ。5年前から資産活用分野をより専門とする「ライヴス」を主宰し、物件の再生・資産活用のトータルコーディネーター、アドバイザーとしてセミナー講演・執筆で活躍中。過去合計500室の物件をアドバイス。

- ◆ファイナンシャルアカデミー認定講師
- ◆H18年12月ソフトバンククリエイティブ(株)から書籍「空室ゼロの「プレミアム物件」を作り出す!勝ち組賃貸経営術」を出版
- ◆H22年10月(株)週刊住宅新聞社より、書籍「リノベーションで満足経営+入居者に愛される住まいをめざして」を出版

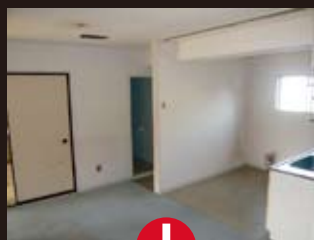
## 賃貸マンションリフォーム

(施工費実費+プロデュース料)

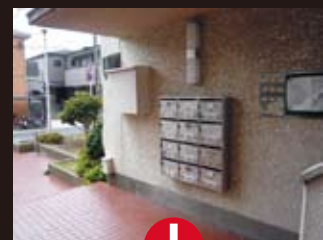
コンサルティングの結果やオーナー様との打ち合せをもとに、西村氏がリフォームをプロデュースし、京王不動産が責任をもって、リフォームの施工をお請けします。



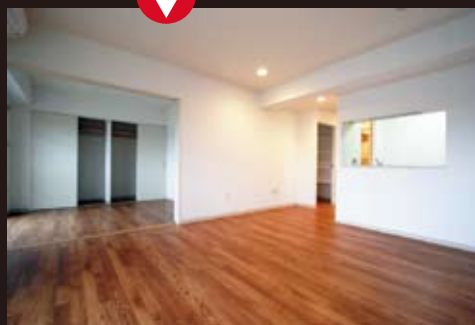
Case  
1



Case  
2



Case  
3



コンサルティング及び施工をご希望のお客様は下記担当へお申し込みください。  
京王不動産(株)賃貸事業部 マンションサービスセンター 担当: 土肥(どい)

☎ **042-338-4631** FAX **042-338-4632**

お電話によるお問い合わせは10:00~18:00(土・日・祝日定休)

おかげさまで40周年



**京王不動産**